

COMMENTA

1.7k

CONDIVIDI

LUXURY COMO LAKE

Un "rudere" da 6.9 milioni in vendita sul Lago di Como

A Faggeto Lario, sulla sponda più riservata del lago, sorge la dimora dello scrittore comasco Giuseppe Guin, scelta anche come set della serie Mr. & Mrs. Smith. La vendita è affidata a Building Heritage, partner esclusivo per l'Italia di Forbes Global Properties





di **Lorenzo Canali**

09 Aprile 2024 - 13:00



Che le stupende ville del lago di Como valgano milioni di euro è arcinoto, però 6.9 milioni per un "rudere" nessuno se lo sarebbe aspettato. Tanto è la cifra richiesta per la vendita di un angolo di lago di Como che definire incantevole è poco: il "Nido dello Scrittore" o "Il rudere" come preferisce chiamarlo Giuseppe Guin, lo scrittore, appunto, proprietario di quello che un tempo era il rifugio dei cavatori di pietra dell'antica cava di Riva di Faggeto Lario e oggi una dimora unica che ha affascinato chiunque vi abbia passato anche solo qualche ora.

La voglia di averla tutta per sé è irrefrenabile, io stesso l'ho provata durante una cena con l'amico Giuseppe, però sono pochi coloro che possono ambire a divenire i futuri proprietari del "rudere" (per chi non sapesse bene di cosa si parla, [qui un video](#) di qualche anno fa). Oggi, dopo averla ammirata in talk show, programmi tv e perfino nella [nuova serie di Prime Video "Mr. & Mrs. Smith"](#), può essere acquistata dai pochi fortunati che desiderano una dimora riservata sulla sponda orientale del **lago di Como**. Il "**Nido dello scrittore**", dimora da sogno di fine '800 di proprietà del giornalista e romanziere **Giuseppe Guin**, è **in vendita per 6,9 milioni di euro**, con mandato esclusivo affidato alla società di real estate **Building Heritage – Forbes Global**

Properties, che proprio a Como ha aperto una nuova sede situata in Piazza Volta.



Raggiungibile solo in barca, con boa e attracco privati, la proprietà è particolarmente indicata a chi cerca un luogo isolato, immerso nella natura, ricco di fascino e carico di storia, al riparo dai percorsi turistici abituali. Un'oasi di pace e tranquillità, che ha conquistato perfino i cineasti americani che proprio qui hanno deciso di girare uno degli otto episodi della nuova serie spy-comedy "Mr. & Mrs. Smith", remake dell'omonimo film del 2005 con Brad Pitt e Angelina Jolie. Non solo: nel 2022, Sophie Jovillard con la **troupe di France 5** ha girato nella proprietà una puntata del seguitissimo programma "Echappées belles" dal titolo "**L'Italie des grands lacs**", mentre l'anno precedente la **troupe olandese "Radio Télévision Luxembourg 4"** l'ha voluta come base per le riprese del suo più importante talk show televisivo. Un luogo particolarmente amato dalle telecamere, quindi, ma capace anche di scaldare il cuore a chiunque abbia la fortuna di poter varcare la sua soglia, con i muri in pietra, le vecchie porte, gli arredi antichi, i soffitti in legno, la cucina caratteristica, il lavello scavato nel granito, ricavato tra i sassi squadrati della cava e la biblioteca realizzata utilizzando secolari assi di legno di castagno, fissati nella pietra. Con una **superficie di 120 metri quadri, tre camere da letto**, ed un **parco di 3000 metri quadri** che la circonda, la villa era l'antico rifugio dei cavaatori di pietra dell'antica cava romana di Faggeto Lario, tanto che sul fondo della stessa la roccia a strapiombo conserva ancora i segni degli uomini che lì hanno lavorato per secoli, traendo dalla montagna le pietre per costruire le ville e le chiese del lago di Como. Oggi, dopo un attento lavoro di ristrutturazione, si erge come testimonianza di lusso, accoglienza

e raffinata eleganza, perfetta per essere vissuta tutto l'anno o per rilassanti vacanze all'insegna del lusso e del comfort, in pieno stile Dolce Vita.

[guarda la gallery](#)

Cinzia Romanelli, CEO di Building Heritage, agenzia con 25 anni di esperienza nel Luxury Real Estate, afferma: *"La nostra sede di Como rappresenta un asset che ci permette di gestire proprietà come quella di Faggeto Lario di grande impatto. Non è stato un caso aver deciso di avviare un nostro ufficio in quei luoghi, un presidio fondamentale per poter garantire, ai nostri clienti, i tanti immobili ed edifici di inestimabile valore"*.



COMMENTA

Commenti: 0

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook



INVIA NOTIZIA

CONTATTI

SEGNALA EVENTO

PUBBLICITÀ

FEED RSS

CiaoComo.it è un marchio di Radio Studio Vivo S.r.l.

Viale Varese, 79 - 22100 Como P.I. 01311550139

Testata registrata al tribunale di Como n. 28/01 del 8/11/2001

Direttore responsabile Marco Romualdi

[Informativa cookie](#) | [Impostazioni cookies](#) | [Informativa Privacy](#)

PARTNER

PressComm Tech