

Una villa tra storia, **natura** e relax, dove il tempo sembra fermarsi. Siamo nel «**Nido dello scrittore**», il rifugio degli ardenti cavaatori di pietra che lavoravano instancabilmente nella cava di sassi antica di Riva di Faggeto Lario, sulle rive del **lago di Como**.

Oggi questo splendido luogo, osannato in talk show, programmi televisivi e persino nella **serie Tv *Mr. & Mrs. Smith***, è disponibile per essere acquistata.

La dimora, un gioiello di fine '800 appartenuto al giornalista e scrittore **Giuseppe Guin**, che lui stesso definisce simpaticamente «il rudere», è accessibile solo via barca, con boe e attracco privati. Questa proprietà incanta coloro che cercano un **rifugio** isolato, immerso nella natura e ricco di storia, lontano dalle rotte turistiche tradizionali. È un'oasi di pace e tranquillità che ha affascinato anche i registi americani, che hanno scelto questo luogo per girare **uno degli otto episodi** della nuova serie spy-comedy *Mr. & Mrs. Smith*, remake dell'omonimo **film** del 2005 con **Brad Pitt** e **Angelina Jolie**. Non solo, nel 2022, la troupe di Sophie Jovillard di France 5 ha girato un episodio del popolare programma *Echappées belles*, dal titolo *L'Italie des grands lacs*, mentre l'anno precedente è stata scelta come location per le riprese del principale talk show televisivo della troupe olandese *Radio Television Luxembourg 4*.

Un luogo che attrae le telecamere, ma che sa anche scaldare il cuore di chi ha il privilegio di varcarne la soglia, con i suoi muri di pietra, le antiche porte, gli arredi d'epoca, i soffitti in legno e la cucina caratteristica, con il suo lavello scavato nel granito, tra i sassi squadrati della cava, e la **biblioteca** realizzata con secolari assi di legno di castagno fissati nella pietra.

La camera, detta della **Bilancia**, si affaccia sul lago e dalle finestre, sale lo sciabordio delle onde che si frangono sugli scogli. La camera, detta della **Lanterna**, domina il bosco di allori e porta lo sguardo sull'anfiteatro naturale, modellato nella roccia.

La villa, con una superficie di 120 metri quadrati, tre camere da letto e un parco di 3000 metri quadrati, era originariamente il rifugio dei cavatori di pietra della storica cava romana di Faggeto Lario, e sul fondo della stessa la roccia a strapiombo conserva ancora i segni dei secoli di duro lavoro degli **uomini** che hanno estratto dalle montagne le pietre per costruire le ville e le chiese del lago di Como.

Dopo un attento restauro, oggi questa dimora si erge come un'icona di lusso, accoglienza e raffinata eleganza, perfetta per essere vissuta tutto l'anno o per rilassanti **vacanze** all'insegna del lusso e del comfort, in pieno stile Dolce Vita. La villa, sulla riva orientale del lago di Como, di proprietà del giornalista e romanziere Giuseppe Guin, è **in vendita per 6,9 milioni di euro**.

La vendita è affidata alla società di real estate **Building Heritage**.

@RENTALLCOMO

@RENTALLCOMO