



RADIO COMOZERO

Ascolta la radio
con un click!

ATTUALITÀ

In vendita per 6,9 milioni il Nido dello scrittore sul Lago di Como di Giuseppe Guin: il "rudere" più bello del mondo ospitò Mr & Mrs Smith

09/04/2024 | 11:21 | @ Redazione

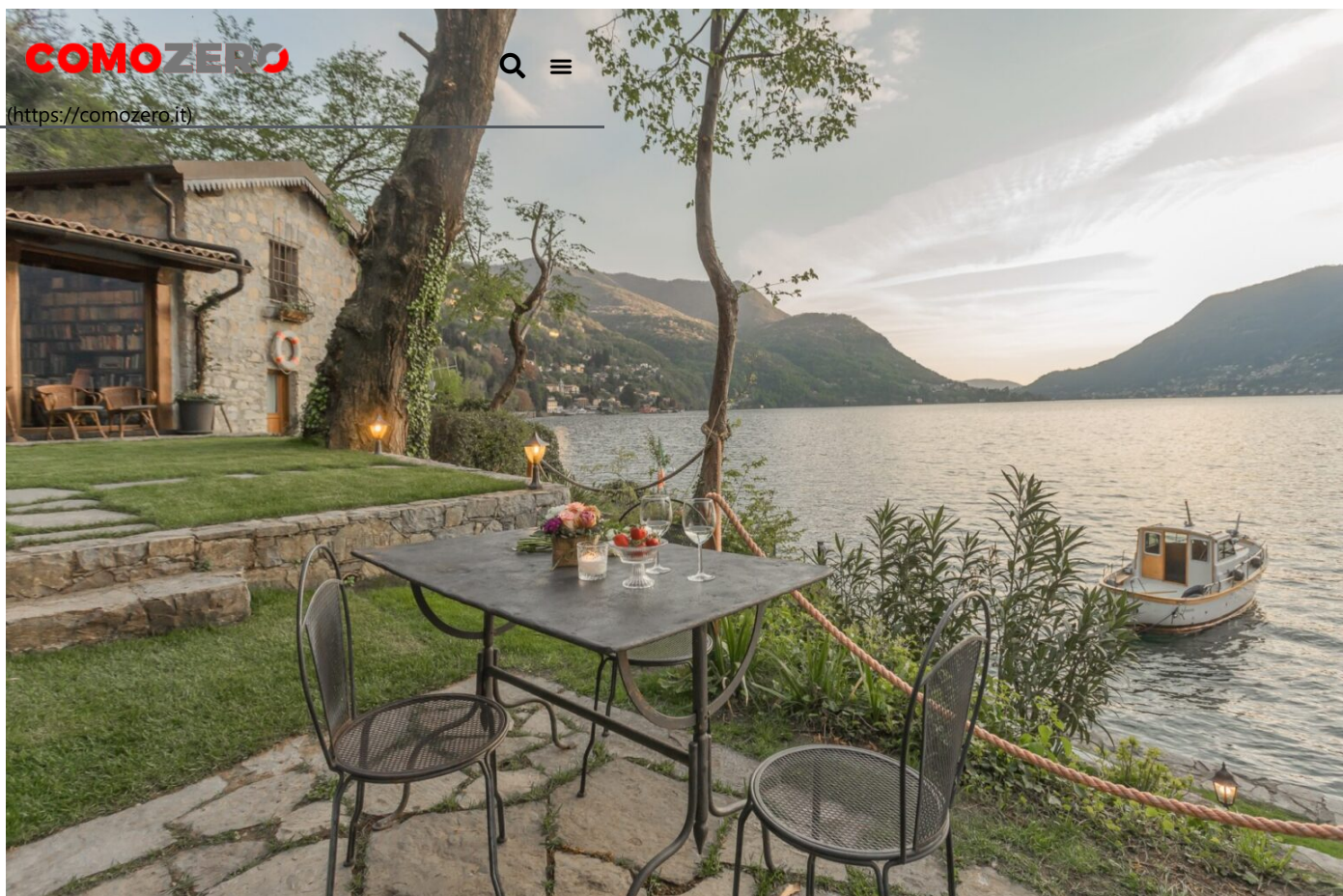
19 <https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mr-mrs-smith/#comments>

Un tempo era il rifugio dei cavaatori di pietra che lavoravano all'antica cava di sassi di Riva di Faggeto Lario e da quell'epoca – quando ancora la meraviglia che si conosce oggi e che vedete nelle foto "[RentalComo](#)" doveva rivelarsi – nasce l'appellativo con cui tutti i comaschi conoscono il posto: "il Rudere". Nomignolo affettuoso, ovviamente, e soprattutto superato dai fatti. Oggi, infatti, dopo essere stata ammirata in talk show, programmi tv e perfino nella nuova serie di Prime Video "Mr. & Mrs. Smith", la dimora da sogno che è nata da quel rifugio può essere acquistata dai pochi fortunati che desiderano un angolo riservato sulla sponda orientale del Lago di Como. Si tratta del "Nido dello scrittore", dimora da sogno di fine '800 di proprietà del giornalista e romanziere Giuseppe Guin, messa in vendita per 6,9 milioni di euro, con mandato esclusivo affidato alla società di real estate Building Heritage – Forbes Global Properties, che proprio a Como ha aperto una nuova sede situata in una delle piazze più centrali della città, Piazza Volta.



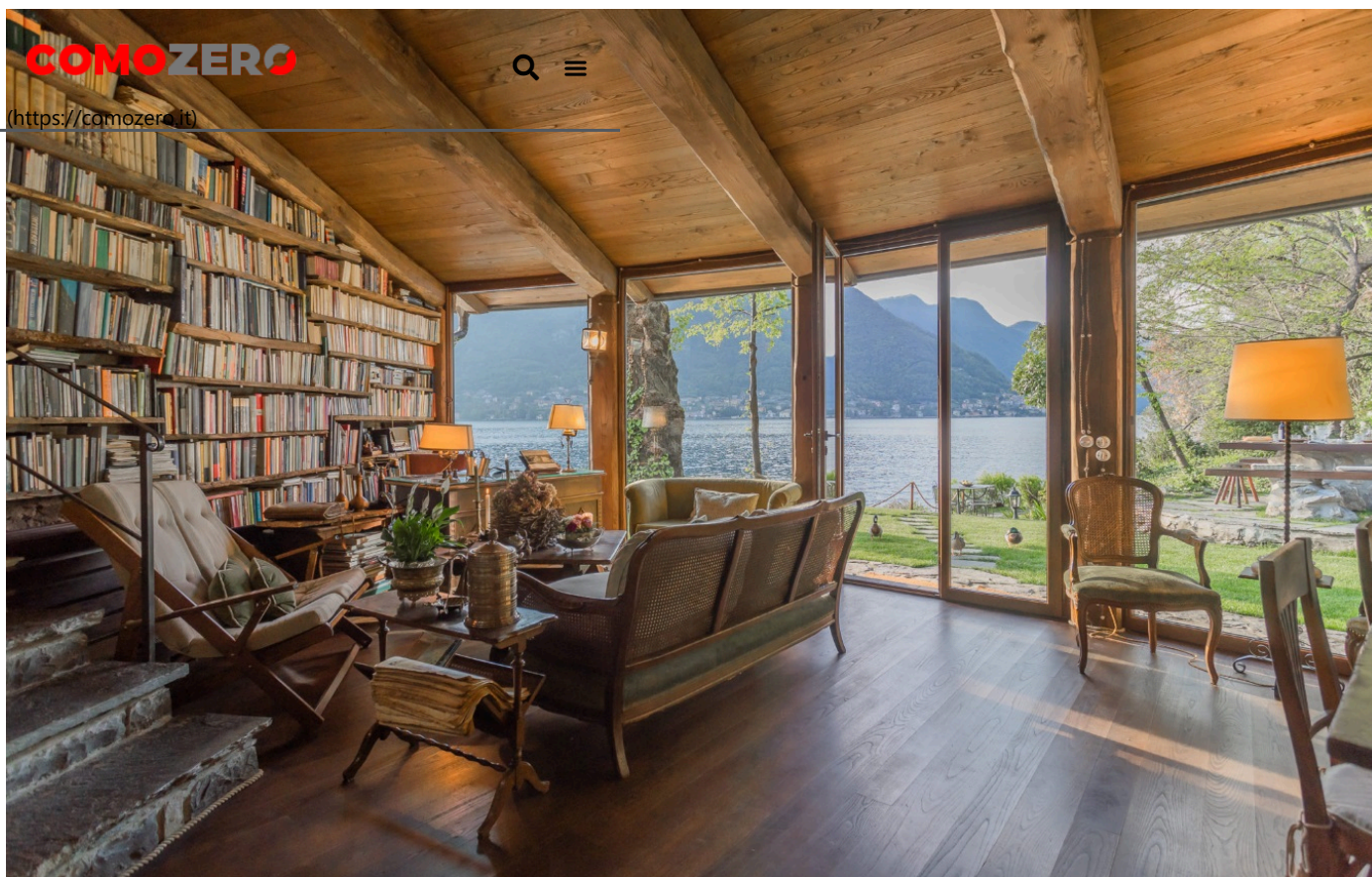
Raggiungibile solo in barca, con boa e attracco privati, la proprietà è particolarmente indicata a chi cerca un luogo isolato, immerso nella natura, ricco di storia e di fascino, al riparo dai percorsi turistici abituali. **Un'oasi di pace e tranquillità**, che ha conquistato perfino i cineasti americani che proprio qui hanno deciso di girare uno degli otto episodi della nuova serie spy-comedy "Mr. & Mrs. Smith", remake dell'omonimo film del 2005 con Brad Pitt e Angelina Jolie. Non solo: nel 2022, Sophie Jovillard con la troupe di France 5 ha girato nella proprietà una puntata del seguitissimo programma "Echappées belles" dal titolo "L'Italie des grands lacs", mentre l'anno precedente la troupe olandese "Radio Télévision Luxembourg 4" l'ha voluta come base per le riprese del suo più importante talk show televisivo.





Un luogo particolarmente amato dalle telecamere, quindi, ma capace anche di scaldare il cuore a chiunque abbia la fortuna di poter varcare la sua soglia, con i muri in pietra, le vecchie porte, gli arredi antichi, i soffitti in legno, la cucina caratteristica, il lavello scavato nel granito, ricavato tra i sassi squadrati della cava e la biblioteca realizzata utilizzando secolari assi di legno di castagno, fissati nella pietra.





Con una superficie di 120 metri quadri, tre camere da letto, ed un parco di 3000 metri quadri che la circonda, la villa era l'antico rifugio dei cavatori di pietra dell'antica cava romana di Faggeto Lario, tanto che sul fondo della stessa la roccia a strapiombo conserva ancora i segni degli uomini che li hanno lavorato per secoli, traendo dalla montagna le pietre per costruire le ville e le chiese del lago di Como.



Oggi, dopo un attento lavoro di ristrutturazione, si erge come testimonianza di lusso, accoglienza e raffinata eleganza, perfetta per essere vissuta tutto l'anno o per rilassanti vacanze all'insegna del lusso e del comfort, in pieno stile Dolce Vita.



Cinzia Romanelli, CEO di Building Heritage, afferma: "La nostra sede di Como rappresenta un asset che ci permette di gestire proprietà come quella di Faggeto Lario di grande impatto. Non è stato un caso aver deciso di avviare un nostro ufficio in quei luoghi, un presidio fondamentale per poter garantire, ai nostri clienti, i tanti immobili ed edifici di inestimabile valore".



© RIPRODUZIONE RISERVATA

COMOZERO**TAG ARTICOLO:**

GIUSEPPE GUIN (HTTPS://COMOZERO.IT/ARGOMENTO/GIUSEPPE-GUIN/), IL RUDERE (HTTPS://COMOZERO.IT/ARGOMENTO/IL-RUDERE/)

<https://comozero.it>**19 Commenti****Angelo ha detto:**04/11/2024 alle 1:59 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58296>)

Pubblicità praticamente regalata. Il posto è bello ma MAI SI VENDERÀ ALLA CIFRA CHIESTA...MA NEANCHE LONTANAMENTE. PUO VALERE 700 MAX 800 MILA EURO SOLO A TROVARE L ESTIMATORE NON SARÀ FACILE. OTTIMA PUBBLICITÀ.....TUTTO...LIBRI E AFFITTO

Rispondi

**Cantervilleghost1968 ha detto:**04/10/2024 alle 7:41 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58248>)

La maggior parte di questi commenti è da barboni ma non di portafoglio ma di intelletto.

Rispondi

**silente ha detto:**04/11/2024 alle 11:09 am (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58282>)

Ma perchè scusi? chi mi ha preceduto ha espresso delle opinioni nel merito della trattativa economica, che è realmente un caso da esaminare. Non sono giudizi sulle persone, come sta facendo lei, invece.

Rispondi

**Luigi ha detto:**04/10/2024 alle 11:50 am (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58205>)

A titolo informativo nel 1991 il palazzo imperiale di Tokio da solo valeva, costava, come tutte le proprietà immobiliari site in tutta la California. Siamo lanciati anche noi a raggiungere e superare quel incredibile valutazione???

Rispondi

**Void ha detto:**04/10/2024 alle 9:55 am (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58199>)

Il mio falegname con 30 mila lire la fa meglio...

Rispondi

**Arturo ha detto:**04/10/2024 alle 12:50 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58176>)

Ma vendila al prezzo che preferisci

Rispondi

**Plinio ha detto:**04/09/2024 alle 10:21 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58157>)

Terragni non costruisce un «luogo di custodia» ma, come scrive nella relazione di progetto, «una Casa per una grande famiglia». [...] L'unica via è pensarlo museo di se stesso e del Razionalismo, come Villa Savoye di Le Corbusier a Poissy». [...] Ma per farlo bisogna trovare i soldi (un ricco comasco che voglia passare alla Storia non c'è?). E poi magari affidarlo al Politecnico di Milano che da tempo sta monitorando l'asilo.

Un ricco comasco, un luogo ideale, una nuova storia... chissà?

Rispondi

**Riccardo ha detto:**04/09/2024 alle 9:06 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrmrs-smith/#comment-58151>)

Non ha neanche il box...

Rispondi

COMOZERO

(<https://comozero.it>) 04/09/2024 alle 8:42 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58147>)
detto:

forse la vende in quanto a fianco sotto la cava devono costruire un resort con ingresso direttamente sotto la Lariana, a questo punto

Rispondi

**Peppo ha detto:**

04/09/2024 alle 8:25 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58145>)

Che commenti da sfigati... ma che problemi avete?

Se c'è qualcuno disposto a spendere quei soldi che fastidio vi dà? E se non c'è nessuno disposto a spenderli, e il "rudere" resta invenduto, che cosa vi viene in tasca?

Nel frattempo il lago di Como è di nuovo presente in una serie TV importante, su varie riviste in tutto il mondo, e sempre più meta di turismo di alto livello.

Vi fa schifo tutto questo?

Poi lamentatevi del turismo mordi-e-fuggi, del milanese che viene a fare la passeggiata col cono di gelato e poi di nuovo a casa.

Mentalità da bottegai del secolo scorso...

Rispondi

**paperogiallo ha detto:**

04/09/2024 alle 6:57 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58141>)

Diciamo che costa 16000 euro al mq, +5 mln per la privacy 😊
(anche secondo me è ingiustificato, sia chiaro)

Rispondi

**Nicola Tettamanti ha detto:**

04/09/2024 alle 5:54 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58131>)

Uno schifo, dai perché no 70000 al metro....m a andare a cagare

Rispondi

**Orazio Tinkulas ha detto:**

04/09/2024 alle 4:23 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58110>)

Il Suo valore è "commediante". SE non c'è l'incontro domanda e offerta. ...

Rispondi

**Jacantat ha detto:**

04/09/2024 alle 3:09 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58099>)

il mio pensiero è : Il bravo Guin farebbe meglio a tenerlo.. caro questo terreno e questo rifugio , se non altro per proseguire a scrivere..

Acquistare, inserito in uno scenario da sogno, una villa.., arredarla, valutare il "suo valore" nel 2024, e quindi venderla, mi pare sciocco! Almeno sconsiderato!

Se un luogo, una casa in cui si passa del tempo fuori dalla notorietà, viene messa in vendita... Che fine farà l'amore, la passione, l'impegno nel rinnovarla.. per la propria casa di vacanza?

Ma quando si parla di certe cifre, non ho parole per commentare..

Rispondi

**Libero ha detto:**

04/09/2024 alle 2:24 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58088>)

Qui hanno perso tutti il senso della misura.....

Rispondi

**Luigi ha detto:**

04/09/2024 alle 1:30 pm (<https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58074>)

In pratica oltre 50.000 euro al metro quadrato!! Pensare che si poteva scendere dal sentiero nel bosco e fare il bagno un tempo.

Rispondi



04/09/2024 alle 12:38 pm (https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58059)



Avessero saputo i cavaatori che si sono spaccati la schiena per un tozzo di pane...

Rispondi



Giannifranco ha detto: 04/09/2024 alle 9:10 pm (https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58152)

Bel posto ma di notte ci starei solo con i vigilantes.....auguri al compratore!!!

Rispondi



Lulù ha detto: 04/09/2024 alle 11:51 am (https://comozero.it/attualita/in-vendita-per-7-milioni-il-nido-dello-scrittore-sul-lago-di-como-di-giuseppe-guin-il-rudere-piu-bello-del-mondo-ospito-mrms-smith/#comment-58047)

Pubblicità progresso...praticamente regalato...

Rispondi

Lascia un commento

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

Commento *

Nome *

Email *

Salva il mio nome, email e sito web in questo browser per la prossima volta che commento.

Invia commento

Potrebbe interessarti:



POLITICA

Su Rapinese l'accusa più amara di Moretti: "Como per noi sindaci del territorio non è più un riferimento" (https://comozero.it/politica/su-rapinese-laccusa-piu-amara-di-moretti-como-per-noi-sindaci-del-territorio-non-e-piu-un-riferimento/)

30/07/2024 | 18:39 | Redazione | 4

(https://comozero.it/politica/su-rapinese-laccusa-piu-amara-di-moretti-como-per-noi-sindaci-del-territorio-non-e-piu-un-riferimento/)



(<https://comozero.it>)

(<https://comozero.it/attualita/2-lago-di-como-la-svolta-ecco-la-prima-colonnina-di-ricarica-per-barche-elettriche-su-un-pontile-pubblico/>)

ATTUALITÀ

Lago di Como, la svolta: ecco la prima colonnina di ricarica per barche elettriche su un pontile pubblico (<https://comozero.it/attualita/2-lago-di-como-la-svolta-ecco-la-prima-colonnina-di-ricarica-per-barche-elettriche-su-un-pontile-pubblico/>)

30/07/2024 | 17:45 | Redazione | 1



(<https://comozero.it/punti-di-vista/como-il-cineteatro-politeama-acquistato-e-messo-in-vendita-il-sarcasmo-sindaco-geniale-imprenditore/>)

ATTUALITÀ, POLITICA, PUNTI DI VISTA

Como, il cineteatro Politeama acquistato e messo in vendita. Il sarcasmo: "Sindaco geniale imprenditore" (<https://comozero.it/punti-di-vista/como-il-cineteatro-politeama-acquistato-e-messo-in-vendita-il-sarcasmo-sindaco-geniale-imprenditore/>)

30/07/2024 | 17:35 | Redazione | 3



(<https://comozero.it/attualita/como-sorpresa-dagosto-il-maxi-cantiere-in-borgovico-potrebbe-chiudere-2-settimane-prima/>)

ATTUALITÀ

Como, sorpresa d'agosto: il maxi cantiere in Borgovico potrebbe chiudere 2 settimane prima (<https://comozero.it/attualita/como-sorpresa-dagosto-il-maxi-cantiere-in-borgovico-potrebbe-chiudere-2-settimane-prima/>)

30/07/2024 | 17:21 | Redazione | 1



(<https://comozero.it/attualita/como-finalmente-si-riparano-i-giochi-per-i-bambini-nellarea-verde-lincarico-e-la-cifra/>)

ATTUALITÀ

Como, finalmente si riparano i giochi per i bambini nell'area verde: l'incarico e la cifra (<https://comozero.it/attualita/como-finalmente-si-riparano-i-giochi-per-i-bambini-nellarea-verde-lincarico-e-la-cifra/>)

30/07/2024 | 16:49 | Redazione | 3



(<https://comozero.it/attualita/como-ce-latto-ufficiale-riaperte-per-14-giorni-le-iscrizioni-allasilo-nido-che-la-giunta-aveva-chiuso/>)

ATTUALITÀ

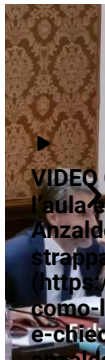
Como, c'è l'atto ufficiale: riaperte per 14 giorni le iscrizioni all'asilo nido che la giunta aveva chiuso (<https://comozero.it/attualita/como-ce-latto-ufficiale-riaperte-per-14-giorni-le-iscrizioni-allasilo-nido-che-la-giunta-aveva-chiuso/>)

30/07/2024 | 16:39 | Redazione | 1

VIDEOLAB



VIDEO L'ultimo assurdo 'regalo' dei turisti a Como: le zuffe per vedere meglio il lago dalla Funicolare
(https://comozero.it/turismo/video-como-mani-in-faccia-e-botte-in-funicolare-i-turisti-impazziscono-per-il-posto-che-fa-vedere-il-lago/)
(https://comozero.it/turismo/video-como-mani-in-faccia-e-botte-in-funicolare-i-turisti-impazziscono-per-il-posto-che-fa-vedere-il-lago/) | 29/07/2024 | Redazione | 0



VIDEO C...
l'aula...
Anzaldo...
strappa...
(https://co...
lopposiz...
25/07/2024...
di mission...

TURISMO



(https://comozero.it/attualita/ristorni-frontalieri-dalla-svizzera-ai-comuni-mini-rivoluzione-criteri-e-regole-tutte-le-novita/)

ATTUALITÀ
Ristorni frontalieri dalla Svizzera ai comuni, mini rivoluzione: criteri e regole, tutte le novità
(https://comozero.it/attualita/ristorr-frontalieri-dalla-svizzera-ai-comuni-mini-rivoluzione-criteri-e-regole-tutte-le-novita/)

29/07/2024 | 12:51 | Redazione | 0



(https://co...
spettaco...
di-como

ATTUALITÀ
Pessimi passeggiando in Como: c... legna e... (https://spettacolo-piu-fam-lago-co

29/07/2024

NEWSLAB
COMOZERO

Storie, racconti, retroscena e approfondimenti in modo che una comunità abbia più consapevolezza di quanto accade intorno.

SCOPRI IL CANALE

SOCIALAB
COMOZERO

Lo spazio necessario per mostrare la realtà nella sua interezza e per raccontare tutti i volti di questa città e di questo territorio.



SCOPRI IL CANALE

(<https://comozero.it>)



Lo spazio necessario per mostrare la realtà nella sua interezza per raccontare tutti i volti di questa città e di questo territorio.

SCOPRI IL CANALE

COMOZERO (<https://comozero.it>)

Direttore Responsabile: Davide Cantoni
Direttore Editoriale: Emanuele Caso
Registrazione Tribunale di Como: n°2/2018
Freedom of Choice – Piazza Duomo 17, 22100 Como
PIVA Cf e N° Iscr. Registro Imprese 03799020130
Online dal 14 febbraio 2018

REDAZIONE

- ▶ CHI SIAMO
- ▶ CONTATTI([HTTPS://COMOZERO.IT/CONTATTI](https://comozero.it/contatti))

CANALI

- NEWSLAB([HTTPS://COMOZERO.IT/CANALE/NEWSLAB/](https://comozero.it/canale/newsrab/))
- SOCIALAB([HTTPS://COMOZERO.IT/CANALE/SOCIALAB/](https://comozero.it/canale/socialab/))
- CRONACA([HTTPS://COMOZERO.IT/CANALE/CRONACA/](https://comozero.it/canale/cronaca/))
- VIDEOLAB([HTTPS://COMOZERO.IT/MULTIMEDIA/VIDEO/](https://comozero.it/multimedia/video/))

PRIVACY

- PRIVACY POLICY (<https://www.iubenda.com/privacy-policy/36675448>)
- INFORMATIVA COOKIES (<https://www.iubenda.com/privacy-policy/36675448/cookie-policy>)
- PREFERENZE PRIVACY

© 2024 comozero.it - tutti i diritti riservati. - Servizi informatici forniti da Emedia Group SpA Soc. Unipersonale - Società del Gruppo Netweek S.p.A.

